



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA FEIRA DO GADO NO MUNICÍPIO DE DOIS RIACHOS/AL

TERMO DE COMPROMISSO Nº 947015/2023

CAPÍTULO I **DAS OBRAS**

A presente especificação técnica trata das normas e padrões construtivos a serem obedecidos, bem como dos materiais e técnicas a serem empregados nos serviços de **REFORMA DA FEIRA DO GADO NO MUNICÍPIO DE DOIS RIACHOS/AL.**

O construtor deverá executar os serviços segundo as determinações constantes nestas especificações, elementos dos projetos e normas da ABNT.

Estas exigências se completam, e quando da omissão em um, responderão os outros em cujo contexto esteja presente o elemento omitido.

É vetado qualquer tipo de modificação nestas especificações. A não observância a este dispositivo implicará na demolição dos serviços, correndo o prejuízo por conta do empreiteiro.

Compete à empreiteira fazer minucioso estudo, verificando e comparando todos os elementos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Dois Riachos para a execução dos serviços, e em caso de dúvidas, consultar a Fiscalização.

Para efeito de interpretação de divergências entre especificações e elementos dos projetos, prevalecerá sempre o primeiro.

A mão de obra a ser empregada na execução dos serviços deverá ser através de profissionais com comprovada experiência e habilidade, para cada tipo de serviço, ficando obrigada a empreiteira a demolir e refazer satisfatoriamente, de acordo com a especificação, todos os serviços imperfeitos.

CAPÍTULO II

DA RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA

1. A responsabilidade da empreiteira é integral para a obra em apreço, nos termos do código civil brasileiro. É de inteira responsabilidade da empreiteira a reconstituição satisfatória de quaisquer danos e avarias causados a terrenos vizinhos ou construções existentes, que passarão a obra em execução.
2. A empreiteira é responsável pela retirada do local, no prazo de 48 horas, a partir da notificação da fiscalização, de operários e de todo e qualquer material impugnado pela fiscalização.
3. Todo e qualquer serviço mencionado em qualquer documento que venha a integrar o contrato (plantas baixas, detalhes, etc...), será executado obrigatoriamente, sob responsabilidade da contratante.
4. Caberá à empreiteira verificar e conferir toda a documentação e instruções que lhe forem fornecidas pela Prefeitura Municipal de Dois Riachos, comunicando a esta qualquer irregularidade, incorreção ou discrepâncias encontradas, que desaconselhem ou impeçam a execução dos serviços.
5. A empreiteira observará, rigorosamente, o prazo de entrega da obra que será de **300 dias (10 meses)**.
6. A empreiteira deverá facilitar os trabalhos da fiscalização, mantendo no local da obra, em perfeita ordem, uma cópia completa de todos os desenhos, especificações e o livro de ocorrências.
7. A fiscalização poderá determinar a paralisação total ou parcial de todos os trabalhos julgados defeituosos, implicando na correção dos mesmos, que serão obrigatoriamente refeitos pela empreiteira.
8. Do mesmo modo a empreiteira será responsável pela retirada dos materiais resultantes destas demolições e daqueles que não atendem aos padrões de aceitação estabelecidos.
9. Serão de responsabilidade da empreiteira as licenças, taxas e multas, caso venham a ocorrer, impostos pela prefeitura local e órgãos fiscalizadores.
10. A limpeza do terreno deverá ser feita dentro da mais perfeita técnica, tomando os devidos cuidados, de forma a evitar-se danos a terceiros. Compreenderão também os serviços de queima e remoção de entulhos, de forma a deixar a área livre para os trabalhos da obra, inclusive todos os materiais previstos nas demolições.
12. Será de responsabilidade do empreiteiro, os transportes dos materiais provenientes das limpezas, bem como será procedida a remoção periódica de todo o entulho e detritos que venham a ser acumulados no terreno, no decorrer da obra.

CAPÍTULO III

NORMAS DE EXECUÇÃO - MATERIAIS E SERVIÇOS

1.0 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Execução da administração local da obra, envolvendo o gerenciamento técnico e administrativo das atividades, controle de recursos, supervisão da equipe e acompanhamento das etapas construtivas, em conformidade com os princípios de gestão estabelecidos na NBR 13531:1995, que orienta as atividades de coordenação e administração durante a execução de projetos de edificações.

Critério para Medição: A unidade de medição será MÊS.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira

Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, conforme referência AF_03/2022_PS. Este serviço abrange a aquisição dos materiais e a montagem da placa, que é resistente à corrosão e possui suporte de madeira, sendo essencial para identificação em canteiros de obras.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

3.0 TERRAPLANAGEM

3.1 Escavação horizontal, incluindo carga e descarga em solo de 1a categoria com trator de esteiras

Este serviço compreende a escavação horizontal de solo de primeira categoria, que é um tipo de solo de fácil remoção. Inclui todas as etapas de carga do material escavado e sua descarga, utilizando um trator de esteiras com potência de 100 cavalos e lâmina de 2,19 metros cúbicos de capacidade. A referência interna para este serviço é AF_07/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

3.2 Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante

Este serviço detalha a operação de carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares. A carga é realizada por uma pá carregadeira com caçamba de 1,7 a 2,8

metros cúbicos e 128 cavalos de potência, transferindo o material para um caminhão basculante de 14 metros cúbicos. A descarga é livre, sem restrições específicas de local. A unidade de medida para este serviço é metros cúbicos, e a referência interna é AF_07/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

3.3 Transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana em leito natural

Este serviço descreve o transporte de materiais utilizando um caminhão basculante de 14 metros cúbicos de capacidade. O transporte ocorre em via urbana, sobre leito natural, indicando que a superfície não é pavimentada. A unidade de medida para este transporte é metros cúbicos por quilômetro (M3XKM), e a referência interna é AF_07/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3XKM (metros cúbicos por quilômetro).

3.4 Escavação horizontal, incluindo carga, descarga e transporte em solo de 1ª categoria com trator de esteiras e caminhão basculante

Escavação Horizontal com Carga, Descarga e Transporte Este serviço abrange a escavação horizontal de solo de primeira categoria, incluindo as operações de carga, descarga e transporte do material. A escavação é realizada por um trator de esteiras (100HP/lâmina: 2,19M3), e o transporte é feito por um caminhão basculante de 14 metros cúbicos, com distância média de transporte (DMT) de até 200 metros. A referência interna é AF_07/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

3.5 Execução e compactação de corpo de aterro com solo predominantemente arenoso

Execução e Compactação de Corpo de Aterro Este serviço detalha a execução e compactação de um corpo de aterro, atingindo 95% da energia do Proctor Normal, que é um índice de compactação. O aterro é composto por solo predominantemente arenoso, com espessura de 15 centímetros. O serviço exclui o fornecimento do material, focando apenas na escavação, carga e transporte do solo para a formação do aterro. A referência interna é AF_09/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

4.0 INFRAESTRUTURA

4.1 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

4.1.1 Escavação Manual de Vala Este serviço consiste na escavação de valas realizada de forma manual, sem o uso de equipamentos mecânicos, para diversas finalidades em obras civis. A referência interna para este serviço é AF_09/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

4.1.2 Preparo de Fundo de Vala com Largura Menor que 1,5 M (Acerto do Solo Natural)

Este serviço descreve o processo de preparação do fundo de valas que possuem uma largura inferior a 1,5 metros. Inclui o acerto e nivelamento do solo natural na base da vala para garantir uma superfície adequada para a próxima etapa da construção. A referência interna para este serviço é AF_08/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

4.1.3 Lastro de Concreto Magro, Aplicado em Blocos de Coroamento ou Sapatas, Espessura de 5 CM Este serviço detalha a aplicação de uma camada de concreto magro, com uma espessura de 5 centímetros.

Este lastro é especificamente utilizado como base de nivelamento e regularização para a instalação de blocos de coroamento ou sapatas, que são elementos estruturais de fundação. A referência interna para este serviço é AF_01/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

4.1.4 Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023

Este serviço consiste no processo de preenchimento manual de valas com solo, seguido pela compactação desse material. A compactação é realizada utilizando um compactador de solos de percussão, garantindo a estabilidade e adensamento do solo reaterrado. A referência interna para este serviço é AF_08/2023.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

4.2 SAPATAS

4.2.1 Armação de Sapata Isolada, Viga Baldrame e Sapata Corrida Utilizando Aço CA-50 de 8 MM – Montagem

Este serviço consiste na montagem da armação de estruturas de fundação, incluindo sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida. A armação é realizada com

aço CA-50 de 8 milímetros de diâmetro, garantindo a resistência necessária para as fundações. A referência interna para este serviço é AF_01/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será KG (quilogramas).

4.2.2 Concretagem de Bloco de Coroamento ou Viga Baldrame, FCK 30 MPA, com Uso de Bomba, Lançamento, Adensamento e Acabamento

Este serviço detalha o processo de concretagem de elementos estruturais como blocos de coroamento ou vigas baldrame. O concreto utilizado possui resistência característica à compressão (FCK) de 30 Megapascals. A concretagem inclui o uso de bomba para lançamento do concreto, adensamento para eliminar vazios e garantir a homogeneidade, e acabamento final da superfície. A referência interna para este serviço é AF_01/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

4.2.3 Fabricação, Montagem e Desmontagem de Fôrma para Sapata, em Madeira Serrada, E=25 MM, 2 Utilizações

Este serviço abrange a fabricação, montagem e posterior desmontagem de fôrmas para sapatas. As fôrmas são confeccionadas em madeira serrada, com espessura de 25 milímetros, e são projetadas para serem utilizadas em duas ocasiões, otimizando o uso do material. A referência interna para este serviço é AF_01/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

5.0 SUPERESTRUTURA

5.1 Pilares

5.1.1 Armação de Pilar ou Viga de Estrutura Convencional de Concreto Armado Utilizando Aço CA-50 de 10,0 MM - Montagem

Este serviço consiste na montagem da armação de pilares ou vigas de estruturas convencionais de concreto armado. A armação é realizada utilizando aço CA-50 com diâmetro de 10,0 milímetros, garantindo a resistência estrutural necessária. A referência interna para este serviço é AF_06/2022.

Critério para Medição: A unidade de medição será KG (quilogramas).

5.1.2 Armação de Pilar ou Viga de Estrutura Convencional de Concreto Armado Utilizando Aço CA-60 de 5,0 MM - Montagem

Este serviço descreve a montagem da armação de pilares ou vigas para estruturas convencionais de concreto armado. A armação é executada com aço CA-60 de 5,0 milímetros de diâmetro, conforme as especificações do projeto. A referência interna para este serviço é AF_06/2022.

Critério para Medição: A unidade de medição será KG (quilogramas).

5.1.3 Concreto Simples Usinado FCK=30MPA, Bombeado, Lançado e Adensado em Superestrutura

Este serviço refere-se à utilização de concreto simples usinado com resistência característica à compressão (FCK) de 30 Megapascals. O concreto é bombeado, lançado e adensado em elementos de superestrutura, garantindo a qualidade e a integridade da estrutura. A referência interna para este serviço é COMP 02, e a origem é própria.

Critério para Medição: A unidade de medição será M3 (metros cúbicos).

5.1.4 Fabricação de Fôrma para Pilares e Estruturas Similares, em Chapa de Madeira Compensada Resinada, E = 17 MM

Este serviço abrange a fabricação de fôrmas para pilares e outras estruturas similares. As fôrmas são confeccionadas em chapa de madeira compensada resinada, com espessura de 17 milímetros, proporcionando a moldagem adequada para o concreto. A referência interna para este serviço é AF_09/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

6.0 SISTEMA DE COBERTA

6.1. Trama de Aço Composta por Terças para Telhados de Até 2 Águas para Telha Ondulada de Fibrocimento, Metálica, Plástica ou Termoacústica, Incluso Transporte Vertical

Este serviço refere-se à montagem da estrutura de telhado, composta por terças de aço, projetada para telhados de até duas águas. É compatível com telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas. O serviço inclui o transporte vertical dos materiais até o local de instalação. A referência interna para este serviço é AF_07/2019.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

6.2 Pintura com Tinta Alquídica de Fundo (Tipo Zarcão) Aplicada a Rolo ou Pincel Sobre Superfícies Metálicas (Exceto Perfil) Executado em Obra (Por Demão)

Este serviço descreve a aplicação de tinta alquídica de fundo, do tipo zarcão, em superfícies metálicas (excluindo perfis). A aplicação é realizada com rolo ou pincel, diretamente na obra, por demão, para proteção anticorrosiva. A referência interna para este serviço é AF_01/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

6.3 Pintura com Tinta Alquídica de Acabamento (Esmalte Sintético Acetinado) Aplicada a Rolo ou Pincel Sobre Superfícies Metálicas (Exceto Perfil) Executado em Obra (Por Demão).

Este serviço consiste na aplicação de tinta alquídica de acabamento, um esmalte sintético acetinado, em superfícies metálicas (excluindo perfis). A pintura é feita com rolo ou pincel, no local da obra, por demão, para conferir o acabamento final. A referência interna para este serviço é AF_01/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

6.4 Telha Metálica Sanduíche Trapezoidal 2 Faces TR30 Este item refere-se à telha metálica tipo sanduíche, com perfil trapezoidal e duas faces, modelo TR30.

Este tipo de telha oferece isolamento térmico e acústico devido à sua composição em camadas. A referência interna para este item é COMP 03, e a origem é própria.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

6.5 Fabricação e Instalação de Tesoura Inteira em Aço, Vão de 5 M, para Telha Ondulada de Fibrocimento, Metálica, Plástica ou Termoacústica, Incluso Içamento

Este serviço abrange a fabricação e instalação de uma tesoura inteira em aço, com um vão de 5 metros. Esta tesoura é projetada para suportar telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, e o serviço inclui o içamento da estrutura. A referência interna para este serviço é AF_07/2019.

Critério para Medição: A unidade de medição será UN (unidade).

6.6 Cumeeira Normal para Telha Trapezoidal de Aço, E = 0,5 MM, Incluso Acessórios de Fixação e Içamento

Este serviço descreve o fornecimento e instalação de cumeeira normal para telha trapezoidal de aço, com espessura de 0,5 milímetros. Inclui todos os acessórios necessários para fixação e o içamento da peça. A referência interna para este serviço é AF_07/2019.

Critério para Medição: A unidade de medição será M (metro).

7.0 PISOS

7.1 Assentamento de Guia (Meio-Fio) em Trecho Reto, Confeccionada em Concreto Pré-Fabricado, Dimensões 100X15X13X30 CM (comprimento x base inferior x base superior x altura).

Este serviço consiste no assentamento de guias, também conhecidas como meio-fios, em trechos retos. As guias são confeccionadas em concreto pré-fabricado e possuem dimensões específicas de 100 cm de comprimento, 15 cm de base inferior, 13 cm de base superior e 30 cm de altura. A referência interna para este serviço é AF_01/2024.

Critério para Medição: A unidade de medição será M (metro).

7.2 Execução de Passeio (Calçada) ou Piso de Concreto com Concreto Moldado In Loco, Usinado, Acabamento Convencional, Espessura 6 CM, Armado.

Este serviço descreve a execução de passeios (calçadas) ou pisos de concreto. O concreto é moldado in loco, ou seja, diretamente no local da obra, sendo um concreto usinado. O acabamento é convencional, a espessura da camada de concreto é de 6 centímetros, e o piso é armado, indicando a presença de armadura para maior resistência. A referência interna para este serviço é AF_08/2022.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

7.3 Execução de Pavimento em Paralelepípedos, Rejuntamento com Argamassa Traço 1:3 (Cimento e Areia).

Este serviço consiste na execução de pavimentos utilizando paralelepípedos. Inclui o rejuntamento dos paralelepípedos com uma argamassa de traço 1:3, composta por uma parte de cimento para três partes de areia, garantindo a estabilidade e o preenchimento das juntas. A referência interna para este serviço é AF_05/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será M2 (metros quadrados).

7.4 Transporte com Caminhão Basculante de 14 M³, em Via Urbana em Revestimento Primário (unidade: TXKM).

Este serviço descreve o transporte de materiais utilizando um caminhão basculante com capacidade de 14 metros cúbicos. O transporte ocorre em via urbana, sobre um revestimento primário, que é uma camada de material granular não pavimentado. A unidade de medida para este transporte é TXKM (tonelada por quilômetro), e a referência interna é AF_07/2020.

Critério para Medição: A unidade de medição será TXKM (tonelada por quilômetro).



Lucas Matheus Lós Menezes Lopes
Engenheiro Civil – CREA AL N: 0217976050AL

Dois Riachos, agosto de 2025